

誰に頼むか（工務店？設計事務所？）

え？設計士がない？

現在、住宅展示場に行かれ、そのメーカーが気に入り、何度か担当の人と話をされているあなた…ズバリお聞きしますが、これまでの打合せの中で「設計者」という人とお話をしましたか？

「まだプランを見せてもらったただけだから…」と言われるかもしれません。

しかし、このままハウスメーカーと契約書を交わし、プランが検討・決定され、工事着工、待ちに待ったピカピカの家が完成！そしてメダク引き渡し。となるのですが、その間一度も実際にあなたの夢のマイホームのプランを設計した設計士さんやデザイナーに会うということは滅多にありません！

「うそでしょ？そんなことはない！」と思う人もいると思うのですが本当の話なんですよ！実際にはそう簡単に出てこないんです！

ハウスメーカーなら、担当になった営業マンが窓口になって、設計者と話をしなくても的確にあなたの思うプランは提案してくれるから、設計士さんがやって来て難しい話を聞くのは嫌！と思っている人にいいかもしれないですね。

でも、「この営業マンで大丈夫？」とか「私達の家は誰が設計してくれてるんだろう？」って普通は思いますよね？

私だったら、これから何十年も暮らす家を設計してもらうんだから、設計する人がどんな人なのか見たいし、話したいしと思ってしまいます。

ただ、一度、設計担当の人と会って「やっぱり営業マンの方が気軽に話しやすいし、何でも言える」ということであればそれでいいと思います。

でも…私が思うに設計士さんだって「設計する家に施主さんが、どんな風に暮らして、今の不満は何で、新しい家ではどうしたいと思っているのかを直接お話して聞かない事には、いいプランなんて作れない」と思うのですが…どうでしょうか？

しかし、あなたが設計士さんと面倒臭い細かい事を話しするのは嫌。とりあえず要望だけを営業の人に伝えておけば、それなりの家が建つし…と思う方はそれも OK だと思います。

どちらを選ぶのかはあなた次第です。

でも、これから何十年も暮らす大切な家を作るんですよ？

私は家を設計する人とちゃんと話をしてみた方が良いと思うのですが、いかがでしょう？