

「やっぱり健康に住みたいな」ということで、家を建てようと考えていたけれど、ツテも何も無いところから建築家を決める事は出来なかったというSさん。

アーキさんは「IH クッキングヒーターにしようかとか、ガスにしようか迷った時も、色々情報をくれたり、自分の家を建てるか如く、熱心に相談に乗って頂けた」というSさんに家づくりの経緯をお聞かせ頂きました。

最初にアーキ・プロジェクトをご存知になられたきっかけを教えてくださいませんか？

リビング新聞で、健康住宅のセミナーの広告を見たのがきっかけですね。

今はマンションに住んでいるんですけど、シックハウスのちょうど端境期。最近のマンションは割と、ホルムアルデヒドとか接着剤とかの基準を満たしているところも多いのかもしれないんですけど、うちはちょっと古いタイプなのか、10年前に新築で入ったときから結構臭いとかも気になっていました。

一般的に新聞を読んだりとか、テレビとかのシックハウスの特集とかを見たりして。家のことだけでなく、花粉とかいろんな要因はあると思うんですけど、子供もクスンクスンとか言うので、「やっぱり健康に住みたいな」ということで、ここ2～3年、家を建てようと考えていました。

展示場にも何度も行きましたね。
そんな時に、そのアーキのセミナーに行ったんです。

そのセミナーでのお話はどのような内容だったのですか？

若松さんという代表の方の話でしたけど、「ハウスメーカーで家を建てたらこんな落とし穴があるのか」みたいな事もおっしゃってましたね。

展示場にあるハウスメーカーの家は、モデルハウスとかいろいろなお金がかかっているわけですね。結局その分が上乗せになっているわけですね。
それは常々感じてたことでしたけど、その他にも家を建てる事によって不幸になった人の話とか、若松さんご自身の家造りの失敗談みたいなことも話されていたので、非常に興味深く聞かせていただきました。

あとは、家の寿命の話もありましたね。
はっきりした数字は忘れちゃったんですけど、15年以上経ったら家の資産価値は無くなるみたいな感じの事をおっしゃっていた。

その時点で家の資産価値は無くなるけども、一般的な普通の人だったらローンだけは残ってるような状態になる。
だから、「いかに資産価値のある家を造るかという事が大切なんだ」という風におっしゃってしまし

た。こういうことは全く知りませんでしたから。

なるほど。その他にも参加されたセミナーはあるのですか？

アーキさんに登録したら定期的に、無料で紙が送られてくるようになったんですけど、その中に案内が入っていた風水のセミナーにも行きました。

「出来るならいい家を建てたい」って思うので、結構方角とかも気になる方ではあったんですけど、「方角と風水とは全く違うものだ」という事を教えていただいて。

家を造るに当たって鬼門とか「それにこだわってたら家は絶対造れなくなってしまう」みたいな感じで色々勉強にはなりましたね。

そのセミナーを聞きに行ったことで、方角とか風水とか「そんなに気にしなくてもいいのかな」と思いました。

なるほど。アーキさんに登録したというお話がありましたか？

そうですね。

アーキさんも、刊行物とか送られてくるのは無料なんですけれども、土地探しとか、これからの住宅を造る上での、色々なアドバイスをしていただくためには登録する必要があったんですね。

ちょっと値段忘れちゃったんですけど、9,000円ぐらい払う会員と、20,000円ぐらい払う会員があったので、何回かセミナーに参加した後で、上の方の会員に登録しました。

その会員は、それ以上のお金はかからないし、「土地探しから何から全部責任を持ってアドバイスしていただける」という事でした。

実際、土地を探すのも大変だったし、素人なので「色々アドバイスいただけたら」という感じでしたね。

アーキさんの印象からして、「儲けるっていう風な感じではないな」と思いましたし、登録した後で建築士の方も紹介していただきました。

なるほど。建築士の方はどのように紹介されたのですか？

アーキさんの事務所に相談に行って、色々話をしているうちに私達に合った方を紹介して下さることになったんですね。

それで、1人の建築士さんにお会いしたんですけど、話しやすいというか、「建築家だ！」みたいな、そういう威圧感みたいなのは無かったです。

私も割と小心者なんですけど、その方はこちらが言う事を穏やかに聞いてくれるというか、何でもものが言えそうな雰囲気だったのでその人をお願いしました。

今思えば、デザインも好き好きなので、その方の建築された物件を「もうちょっと見せていただいた方が良かったなあ」とは思いますけど、でも、話が出来なかったら、好き好きっていうのも無いですから。

今はプランも出来て、もう家を建てているんですけど、適正な事がされているかどうかの施工管理もその建築士の方にお任せしています。
だから、最後の完成までお願いしていますね。

なるほど。すでに家を建てていらっしゃるとのことですが、施工業者さんはどのようにして探されたのですか？

それもアーキさんとか、建築屋さんから色々な方法を提示されて決めましたね。
「最初から1社に絞るか？」とか、「相見積を何社か出してもらって決めるか？」とか。

結局、3社から見積りをとっていただいて、その中から決めたんですけど、施工業者については、アーキさんからも情報をいただいて、その工務店さんがホントに信頼出来るかどうかを調べました。

ヘンな言い方ですと、その建築士さんと工務店の癒着というか、なァなァになって、検査体制が甘くても良くないし。

でも、普段、その建築士さんと一緒に仕事をされているところだと、無理が利くというか、「いい面があるだろうな」とういことで、そのあたりをよくお伺いして決めましたね。

アーキさんも色々調べて下さって、その判断にはアーキさんからの情報がすごく立ちました。

なるほど。その施工業者さんはアーキさんからの情報と見積もりだけで決められたのですか？

その施行業者の社長さんにも会いました。

その前にも、相見積もりをお願いした3社の社長さんのお人柄とか経歴とかは何ってたんですけど、いろんな事を考えた上で、とりあえず1社に絞って、そこがダメだったら他のところにいってみようと思って、最初に決めたところの方と会った。

そうしたら、誠実そうな印象だったので、そちらにお願いする事にしたんです。

なるほど。では、家のプランを立てるときのお話を聞かせていただけますか？

プランを立てるときは、最初の数回、アーキさんの事務所で打ち合わせをして、あとはその建築設計事務所の方での打ち合わせでした。

プラン自体は、いい建材を使うとうのが大前提。

もうアーキさん自体、そういういい建材にこだわった建築士さんとか工務店さんしか登録してないんじゃないかって思います。

だからそれはもう大前提として、あとは、間取り。

うちは家族4人なんですけれども、「家族4人が並んで勉強出来るデスクを作って欲しい」というのだけは譲れないことでしたね。

主人も私も子供も4人並んで勉強するデスク。
子供部屋にももちろん机があるんですけど、そのデスクは最初からの希望でした。

実際には今、その机をダイニングに作ってるんですけど、そこにパソコンとか全部あって、デスクがこう1枚板で繋がっている感じですね。

主人も仕事柄ずっと勉強しなきゃいけない仕事なんで、出来ればみんなで勉強したいという事でそのデスクを作りました。

なるほど。そういう家が建ちつつあるということですが、アーキさんにも色々相談されたりしているのですか？

そうですね。アーキさんは実際、地鎮祭とか棟上げとかにもいらっしゃってくださっているし、何かあった時には「今後も色々相談出来るかな」という感じになっていますね。

話しやすく、相談しやすいので、何か相談事があったら電話とか、メールとかで相談しています。やっぱり、ツテも何も無いところから建築家を決める事は出来なかったと思いますし。その都度、その都度で相談には乗っていただいています。

細かいところだと、IHクッキングヒーターにしようとか、ガスにしようか迷った時も、色々情報をくださったたり。

私達を担当してくれた方に関してですけど、自分の家を建てるが如く、熱心に相談に乗っていただけだと思います。

なるほど。その他にも具体的に相談されたことはあるのですか？

例えばほら、「最近大工さんにお茶だしするのか？」とか。
最近はお茶だしはしないとかがいろんな情報が入ってくる。

私も割りと気が小さい方なんで、「どんなもんなのかな？」と思って相談したら、実際に、その工務店さんが他のお家を建てている時にはどんな状況だとかいう情報を仕入れてきてくださって細かく教えてくださったりとか。

それで今はお茶だししています(笑)

まあ、私が細かい事を聞いてることに、親切に答えてくださってるんだと思うんですけど、たまたま年代が同じなのと、子供の年齢が近いっていうのもあって、いろんな話もしていますね。

その方自身が、すごく家の素材にこだわっていらっしゃるの、家を建てる手伝いを、ホントに誠心誠意してくださっているような印象を受けます。

風水のセミナーに行ったときにはもう、設計は出来ていたの、で、「ちょっと図面を見ていただく時間があったら見ていただくかな」と思って行っていましたけど、沢山の方がいらしゃる中で、風水の講師の方に実際の図面を見て頂けるように紹介して下さっていましたし。

そういうところではよくして頂いたと思います。

なるほど。本日は貴重なお話をありがとうございました。